



ประกาศเทศบาลตำบลเปือยน้อย ข่าวประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย

ประจำปี
2567



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ หรือผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ

- ✓ ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มกราคม 2567
- ✓ ประกาศราคาประเมิน มีนาคม 2567
- ✓ แจ้งราคาประเมิน เมษายน 2567
- ✓ ชำระภาษี มิถุนายน 2567
- ✓ ผ่อนชำระภาษี มิถุนายน-สิงหาคม 2567

เบี้ยปรับ

- ✓ 10% ของค่าภาษี ชำระก่อนออกหนังสือแจ้งเดือน
- ✓ 20% ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือน
- ✓ 40% ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือน

เงินเพิ่ม

- ✓ 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ



ป้ายโฆษณา

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของ หรือผู้ครอบครองป้าย

- ✓ ยื่นแบบ มกราคม-มีนาคม 2567
- ✓ ชำระภาษี ภายใน 15 วันนับแต่วันรับแจ้งการประเมิน
- ✓ ค่าปรับ ไม่เกินแบบควบคุมกำหนด ปรับ 10% ของจำนวนเงินภาษีป้าย
- ✓ เงินเพิ่ม ไม่ชำระเงินภายใน 15 วันนับแต่จึ้นรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของภาษี ต่อเดือน

ค่าธรรมเนียมเก็บและขนขยะมูลฝอย

ณ งานพัฒนารายได้ กองคลัง

- ✓ รายครัวเรือน 120 บาท ต่อปี
- ✓ สถานประกอบการจัดเก็บตามปริมาณขยะ ต่อเดือน
- ✓ ชำระได้ตั้งแต่เดือน ตุลาคม 2566 - กันยายน 2567

ภาษี ฐานภาษี

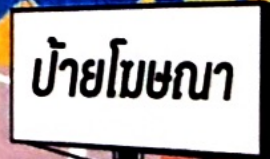
- มูลค่า ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำ
- ประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ

ช่องทาง การชำระภาษี

- ณ งานพัฒนารายได้ กองคลัง
- ชำระผ่านระบบ
- Bill payment



“ท้องถิ่นดีภาษีช่วย ท้องถิ่นสวยภาษีสร้าง”

เปิดบริการทุกวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 08.30-16.30 น. ยกเว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์

สอบถามเพิ่มเติม

กองคลัง งานพัฒนารายได้
043-040179, 092-6619954

กองคลัง

จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลเบ็ญน้อย อำเภอเบ็ญน้อย จังหวัดขอนแก่น



อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามลักษณะการใช้ประโยชน์

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม

อัตราเพดาน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อปท. ละ
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

การภาษี

(บุคคลธรรมดา)

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

บ้านพักอาศัย

อัตราเพดาน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้านพักอาศัย		
	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี		
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ
50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000

อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000

ที่รกร้างว่างเปล่า

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%



การขยายระยะเวลา

ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. 2567

กำหนด ระยะเวลาเดิม	การดำเนินการ		NEW กำหนด ระยะเวลาใหม่
พ.ย. 2566	1	ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ม.ค. 2567
ม.ค. 2567	2	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	มี.ค. 2567
ก.พ. 2567	3	แจ้งประเมินภาษี	เม.ย. 2567
เม.ย. 2567	4	ชำระภาษี	มิ.ย. 2567
เม.ย.- มิ.ย. 2567	5	ผ่อนชำระภาษี	มิ.ย.- ส.ค. 2567
พ.ค. 2567	6	แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ	ก.ค. 2567
มิ.ย. 2567	7	แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี (กต.)	ส.ค. 2567



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย

www.dla.go.th 0 2241 9000 ท้องถิ่นไทย

สอบถามเพิ่มเติมได้ที่

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเปือยน้อย โทร.043-040179,092-6619954



ข่าวประชาสัมพันธ์ เทศบาลตำบลเปือยน้อย

เพื่อประโยชน์ของตัวเอง !!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะด้วยเหตุอันใด ที่ทำให้ภาษี เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจ

ภายใน 60 วัน * นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง *

(ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2567)

ตามมาตรา 33 พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ต้องระวางโทษ ปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ตัวอย่าง

เดิม

ที่ดินรกร้าง/ ไม่ใช้ประโยชน์/
ทำเกษตร/ ค้าขาย



ปัจจุบัน

ทำเกษตร/ ที่อยู่อาศัย
/ ค้าขาย



สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ

กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ 043-040179,092-6619954



อัตราการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม

อัตราเพดาน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

ภาระภาษี (บุคคลธรรมดา)

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

บ้านพักอาศัย

อัตราเพดาน 0.3%



อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน+ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0-10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10-50	0.02		
50-75	0.03	0.03	0.03
75-100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

ภาระภาษี

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ
50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000

อื่นๆ/ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

ภาระภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000

ที่รกร้างว่างเปล่า

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราในการคำนวณภาษี
ปี 2563-2565 ที่ดินรกร้าง/ว่างเปล่า ไม่ได้ทำประโยชน์
ใช้อัตราการคำนวณ 0.3%

แต่ในปี 2566-2568 ใช้อัตราในการคำนวณภาษี 0.6%
และหากยังมิได้มีการทำประโยชน์ใดๆในที่ดิน อัตราใน
การเสียภาษี เป็นอัตราก้าวหน้าทุกๆ 3ปี ค่ะ ซึ่งเพดาน
ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะอยู่ที่ 3%

หมายเหตุ

ถ้าไม่มีการสำรวจและมีการประเมินในปีที่ผ่านมา ก็ยังไม่ถือ
เป็นการนับของที่ดินรกร้างว่างเปล่า เช่น ในปี 63 ไม่ได้
สำรวจและมีการตกลงแล้วมาทำการสำรวจในปี 64 เท่ากับ
นับปีแรกคือปี 64 ฉะนั้นในปี 66 ก็ยังเสีย ในอัตรา 0.3%



ภาษีที่ดินที่รกร้างว่าง