



ประกาศ เทศบาลตำบลเปือยน้อย

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๖

ผู้เสียภาษี เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครอง
หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช - ธันวาคม ๒๕๖๕

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖

ผ่อนชำระภาษี เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๖

- เบี้ยปรับ**
- ร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
 - ร้อยละ ๒๐ ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
 - ร้อยละ ๔๐ ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
- เงินเพิ่ม**
- ร้อยละ ๑ ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

ผู้เสียภาษี เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ มกราคม - มีนาคม ของทุกปี

ชำระภาษี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่
ได้รับการแจ้งประเมิน

ค่าปรับ ไม่มายื่นแบบภายในกำหนด
ปรับ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท

เงินเพิ่ม ไม่ชำระภายใน ๑๕ วันนับตั้งแต่วันที่
แจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม ๒%
ของค่าภาษี ต่อเดือน

สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ

กองคลัง ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ ๐๔๓-๐๔๐-๑๓/๙



ข่าวประชาสัมพันธ์ เทศบาลตำบลเปือยน้อย

เพื่อประโยชน์ของท่านเอง !!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะด้วยเหตุอันใด ที่ทำให้ภาษี เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจ

ภายใน 60 วัน * นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง *
(ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2567)

ตามมาตรา 33 พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ต้องระวางโทษ ปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเป็นเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ตัวอย่าง

เดิม

ที่ดินรกร้าง/ ไม้ไผ่ ทำเกษตร/ ที่อยู่อาศัย
ประโยชน์/
/ ค้าขาย



สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ

กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ 043-040179

กองคลัง

จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลเปือยน้อย อำเภอเปือยน้อย จังหวัดขอนแก่น



ข่าวประชาสัมพันธ์

อัตราการจัดเก็บ ภาษีป้าย



อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ชม.)

บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง (ฉ.5)
พ.ศ. 2535

กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย
พ.ศ. 2563

ประเภท	อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ชม.)	อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ชม.)	อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ชม.)	
			อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ชม.)	อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ชม.)
ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	10	3	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	100	20	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าต่างประเทศ	200	40	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50

กองคลัง จัดหมายข่าว

เทศบาลตำบลเปือยน้อย อำเภอเปือยน้อย จังหวัดขอนแก่น



อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามลักษณะการใช้ประโยชน์

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม

อัตราที่ดิน 0.15%



อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อปท. ละ
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

การภาษี

(บุคคลธรรมดา)



มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000



บ้านพักอาศัย

อัตราที่ดิน 0.3%



อัตราที่จัดเก็บ



มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	0.02	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ
50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000



อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราที่ดิน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000



ที่รกร้างว่างเปล่า

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

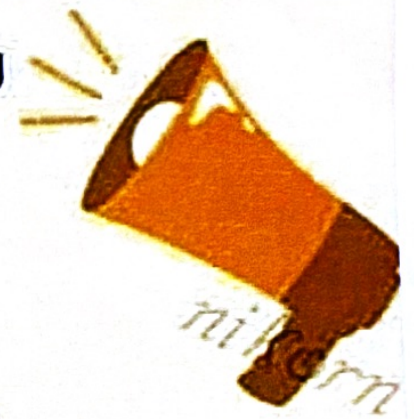


ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราในการคำนวณภาษี
ปี 2563-2565 ที่ดินรกร้าง/ว่างเปล่า ไม่ได้ทำประโยชน์
ใช้อัตราการคำนวณ 0.3%

แต่ในปี 2566-2568 ใช้อัตราในการคำนวณภาษี 0.6%
และหากยังมิได้มีการทำประโยชน์ใดๆในที่ดิน อัตราใน
การเสียภาษี เป็นอัตราก้าวหน้าทุกๆ 3 ปี ค่ะ ซึ่งเพดาน
ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะอยู่ที่ 3%

หมายเหตุ

ถ้าไม่มีการสำรวจและมีการประเมินในปีที่ผ่านมา ก็ยังไม่ถือ
เป็นการนับของที่ดินรกร้างว่างเปล่า เช่น ในปี 63 ไม่ได้
สำรวจและมีการตกลงแล้วมาทำการสำรวจในปี 64 เท่ากับ
นับปีแรกคือปี 64 ฉะนั้นในปี 66 ก็ยังเสีย ในอัตรา 0.3%



ภาษีที่ดินที่รกร้างว่าง